

Zápis č. 3/2019**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Červená Hora ze dne 10.6.2019**

Začátek v 18.00 hod.

Zasedání svolal, uvedl a řídil starosta B. Zajíc.

Přítomno: 5 zastupitelů

Omluveni: 2 zastupitelé

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Hosté: 0

Zapisovatel: B. Zajíc

Návrh na ověřovatele zápisu: L. Kosinka, I. Jiroušková

Schváleno: **pro-proti-zdržel se**

5 – 0 – 0

Program:

1. Úvod, uvítání
2. Kontrola plnění úkolů
3. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018
4. Záměr č. 1 – Směna pozemků
5. Záměr č. 2 – Pronájem pozemků
6. Záměr č. 3 – Pronájem pozemku a nebytových prostor
7. Koupě pozemku par.č. 32/3 LV č.509 – pozemek pod místní komunikací
8. Finanční záležitosti – rozpočtová opatření č. 2, 3 a 4 – *přidaný bod*
9. Informace o činnosti za uplynulé období, plánované akce
10. Závěr

Starosta navrhl doplnit program o bod finanční záležitosti – schválení rozpočtových opatření č. 2, 3 a 4.

5 – 0 – 0

ad 2) Kontrola plnění úkolů

Úkoly ze ZO 6.5.2019 splněny.

Znovu zařazen úkol ze ZO 10.9.2018 – Vypracování znaleckých posudků na pozemky ke směně – oslovený

ad 3) Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018

Starosta seznámil ZO se závěrečným účtem obce Červená Hora a současně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

Hospodaření obce skončilo přebytkem vůči plánovanému rozpočtu ve výši 1 479 283,82 Kč. Tento přebytek vznikl příjmem dotace na akci chodníky, která byla realizována až v roce 2019. Dále nebyly realizovány některé plánované akce stavebního výboru, které byly přesunuty na rok 2019.

Při přezkoumání hospodaření, které proběhlo 14.5.2019 byl zjištěn méně závažný nedostatek – Členům zastupitelstva byly poskytnuty měsíční odměny v nesprávné výši.

Opatření: Zastupitelstvo ukládá účetní obce dát do souladu přeplatky vzniklé při odměňování členů zastupitelstva za měsíc říjen při příštím výplatním termínu

– odp. p. Kuldová 30.6.2019

Toto opatření bylo napraveno dne 3.6.2019, kdy byly přeplatky sraženy ze mzdy za květen 2019. U zastupitelů, kteří nebyli znovu zvoleni, byly přeplatky vráceny do pokladny obce.

Usnesení 3a): ZO schvaluje Závěrečný účet obce a celou účetní závěrku hospodaření obce spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Červená Hora za rok 2018 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to s výhradami. Zároveň ZO schvaluje přijatá opatření k odstranění zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě.

5 – 0 – 0

ZO ukládá: Úkol a) Poslat zprávu o přijatých opatření a informaci o plnění těchto opatření.

z: starosta

t: do 15-ti dnů po projednání

ad 4) Záměr č. 1 – směnit pozemky v k.ú. Červená Hora za pozemek v k.ú. Žernov

- 1) Lesní pozemek par.č. 327 s lesním porostem a lesní pozemek par.č. 335/1 s lesním porostem v obci Červená Hora, k.ú. Červená Hora, okres Náchod, LV č. 117 za
- 2) Zemědělský pozemek par.č.1033 v městysi Žernov, k.ú. Žernov u České Skalice, okres Náchod, LV č.278

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem směnit pozemky za ceny obvyklé uvedené ve znaleckém posudku č.1446/12/2019. Je nutné vyvolat jednání s majitelem pozemku, tak aby záměr mohl být realizován do konce roku..

Usnesení 4a): ZO schvaluje Záměr č.1 - směnit uvedené pozemky za ceny obvyklé uvedené ve znaleckém posudku č.1446/12/2019

5 – 0 – 0

ZO ukládá: Úkol b) Vyvolat jednání s majitelem pozemků pro realizaci záměru směny pozemků.

z: starosta, místostarosta

t: 30.9.2019

ad 5) Záměr č. 2 – pronájem pozemků v k.ú. Červená Hora

Pozemky:

Zahrada par.č. 55/2 o výměře 125 m², zahrada par.č. 57/1 o výměře 96.m² a ostatní komunikace par.č. 54 o výměře 147 m² v obci Červená Hora, k.ú. Červená Hora, okres Náchod, LV č. 10001

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem pronajmout uvedené pozemky za min. cenu 5 Kč/m² maximálně na dobu 10 let majiteli nemovitosti č.p. 8 za podmínky 100% vstupu na pozemky.

Usnesení 5a): ZO schvaluje Záměr č.2 – Pronájem uvedených pozemků majiteli nemovitosti č.p. 8 za min. cenu 5 Kč/m² na dobu max. 10 let za podmínky 100% vstupu na pozemky.

5 – 0 – 0

ad 6) Záměr č. 3 – Pronájem pozemku a nebytových prostor v k.ú. Červená Hora

Pozemek:

pozemek parcelní číslo st. 53 zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, pro katastrální území č. 796565 Červená Hora obce Červená Hora, jehož součástí je budova s č. p. 7 na adrese Červená Hora 7, 549 41 Červená Hora.

Předmětem nájmu je nebytový prostor v budově, která slouží jako prodejna potravin, sestávající se z následujících místností: prodejní místnost (62 m²), první sklad (37 m²), druhý sklad (9,5 m²), třetí sklad (12,5 m²), sociální zařízení (7,5 m²), chodba a manipulační plochy (12,5 m²)

Nájemce nebytových prostor požádal zastupitelstvo o změnu nájemce z manžela na manželku od 1.7.2019. Jelikož se jedná o nový právní subjekt, musel být zveřejněn záměr pro tuto změnu.

Zastupitelstvo souhlasí s tímto záměrem pronájmu nebytových prostor za stejných podmínek pronájmu jako doposud.

Usnesení 6a): ZO schvaluje Záměr č.3 – Pronájem uvedeného pozemku a nebytových prostor novému subjektu za stejných podmínek jako doposud.

5 – 0 – 0

ZO ukládá: Úkol c) Uzavřít smlouvu o pronájmu nebytových prostor s novým nájemcem ode dne 1.7.2019 a ukončit smlouvu se současným nájemcem ke dni 30.6.2019

z: starosta

t: 30.6.2019

ad 7) Koupě pozemku par. č.32/3, LV č. 509 pozemek pod místní komunikací

Při vyměřování pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav se zjistilo, že místní komunikace leží na části soukromého pozemku. Tento pozemek byl vyměřen a nechal se zpracovat znalecký posudek č. 1447/13/2019.

Zastupitelstvo souhlasí s koupí tohoto pozemku za cenu zjištěnou uvedenou ve znaleckém posudku. Nutno vyvolat jednání o koupi se současnými majiteli.

Usnesení 7a): ZO schvaluje koupi uvedeného pozemku za cenu zjištěnou.

5 – 0 – 0

ZO ukládá: Úkol d) Vyvolat jednání s majiteli o prodeji jejich pozemku za cenu zjištěnou.

z: starosta, místostarosta

t: 30.9.2019

ad 8) Finanční záležitosti – rozpočtová opatření č. 2, 3 a 4

Byla předložena rozpočtová opatření ke schválení:

Rozpočtové opatření č.2/2019 – ve výši 361 700 Kč	neinvestiční transfer ze stát. rozpočtu příspěvkovým organizacím MŠ
Rozpočtové opatření č.3/2019 – ve výši 29 000 Kč	Volby do Evropského parlamentu
Rozpočtové opatření č.4/2019 – ve výši 10 000 Kč –	Zřízení rezervy na krizová opatření dle krizového zákona

Usnesení 8a): ZO schvaluje předložená rozpočtová opatření č.2, 3 a 4.

5 – 0 – 0

ad 9) Informace o činnosti za uplynulé období

starosta:

-uzavřen dodatek ke smlouvě pro pojištění podnikatelských rizik na základě podnětu od Kooperativy

finanční výbor:

- kontrola pokladních dokladů, zpracování rozpočtových opatření, zpracování závěrečného účtu

stavební výbor:

- naplánovány opravy v MŠ v průběhu léta – pískoviště, septik, část oplocení (ca 46 m)
- opravy omítek v MŠ (umývárna a WC) a tělocvičně
- kaplička - oprava vnější malby, poptat cenu barvy na opakovaný nátěr střechy kapličky (odstín jantar)
- zahájení projektu kanalizace (platnost stavebního povolení) – oprava šachty pod nádrží
- dokončena I.etapa chodníků – domalovat zastávku a osadit značku
- II. etapa –po potvrzení dotace provést výběrové řízení na příští jaro
- KoPÚ – změna projektanta – plánuje se další schůzka
- ÚP – MěÚ Náchod zpracovává připomínky dotčených úřadů

-SDH

- stále rozebraná stříkačka
- 30.4. dohled při pálení čarodějnic
- 18.5. proběhlo čištění požární nádrže a pálení klestí
- osazení zábradlí v nádrži
- 8.-11.8.2019 plánováno soustředění dětí

výbor ŽP:

- zpracovaná nabídka na úpravu obecní zeleně

kulturní výbor:

- 8.6.2019 – Dětský den na hřišti, zúčastnilo se 21 dětí
- plánované čtení dětem neprobíhá z důvodu malé účasti
- v květnu se gratulovalo p. R. Kosinkovi, pí.L.Kábrtové
- v červnu se gratulovalo p. J.Jiránkovi, pí. B. Cínkové a pí. A.Prokopové

USNESENÍ
ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Červená Hora dne 10.6.2019

ZO bere na vědomí:

- a) Informace starosty o plnění úkolů
- b) Informace starosty o činnosti obce a OÚ

ZO schvaluje:

Usnesení 3a): ZO schvaluje Závěrečný účet obce a celou účetní závěrku hospodaření obce spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Červená Hora za rok 2018 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to s výhradami. Zároveň ZO schvaluje přijatá opatření k odstranění zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě.

Usnesení 4a): ZO schvaluje Záměr č.1 - směnit uvedené pozemky za ceny obvyklé uvedené ve znaleckém posudku č.1446/12/2019

Usnesení 5a): ZO schvaluje Záměr č.2 – Pronájem uvedených pozemků majiteli nemovitosti č.p. 8 za min. cenu 5 Kč/m² na dobu max. 10 let za podmínky 100% vstupu na pozemky.

Usnesení 6a): ZO schvaluje Záměr č.3 – Pronájem uvedeného pozemku a nebytových prostor novému subjektu za stejných podmínek jako doposud.

Usnesení 7a): ZO schvaluje koupi uvedeného pozemku za cenu zjištěnou.

Usnesení 8a): ZO schvaluje předložená rozpočtová opatření č.2, 3 a 4 .

ZO ukládá:

Úkol a) Poslat zprávu o přijatých opatření a informaci o plnění těchto opatření.

z: starosta

t: do 15-ti dnů po projednání

Úkol b) Vyvolat jednání s majitelem pozemků pro realizaci záměru č.1- směny pozemků.

z: starosta, místostarosta

t: 30.9.2019

Úkol c) Uzavřít smlouvu o pronájmu nebytových prostor s novým nájemcem ode dne 1.7.2019 a ukončit smlouvu se současným nájemcem ke dni 30.6.2019

z: starosta

t: 30.6.2019

Úkol d) Vyvolat jednání s majiteli o prodeji jejich pozemku za cenu zjištěnou.

z: starosta, místostarosta

t: 30.9.2019

ZO ukončeno 19:10 hod.

Zapsal: B.Zajíc

Ověřovatelé zápisu:

L. Kosinka

I. Jiroušková

Starosta obce:

Ing. Bronislav Zajíc

Vyvěšeno:

15. 06. 2019

Sejmuto: