

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Jsou zejména:

- Prostředkem pro obnovení pořádku ve vlastnictví a evidenci pozemků
- Prostředkem k racionálnímu hospodaření a využití pozemků
- Cestou k realizaci půdoochranných, ekologických a krajinotvorných opatření
- Nástrojem rozvoje území

Proč je provádění pozemkových úprav po roce 1989 nezbytné

Na základě zákona o půdě (zákon č. 229/1991 Sb. v platném znění) bylo v restitučních řízeních navraceno vlastnictví k zemědělským a lesním pozemkům na ploše téměř ¼ celé ČR a na zbývajících ¾ došlo k celkovému obnovení vlastnických vztahů. Po 40 let neudržované a nerespektované vlastnictví pozemků způsobilo, že původní vlastnické parcely tak, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí, dnes již velmi často neodpovídají skutečnému stavu v terénu. Pozemky vlastníků jsou zahrnuty do velkých uživatelských celků, jsou nepřístupné, mají nevhodný tvar a velikost, mnohdy jsou na nich umístěny stavby vybudované v totalitním období apod. Vytvářením velkých půdních celků v minulém období došlo k devastaci krajiny, snížení její ekologické stability a výraznému zvýšení eroze půdy.

Náprava tohoto stavu je dnes možná jedině prostřednictvím pozemkových úprav.

Odpovědnost za pozemkové úpravy nese stát

Řešení pozemkových úprav je zajišťováno prostřednictvím pozemkových úřadů; právně je podloženo zákonem o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (zákon č. 139/2002 Sb. v platném znění) a příslušným prováděcím předpisem k tomuto zákonu. Veškeré činnosti v pozemkových úpravách jsou hrazeny státem.

Odsouhlasení návrhu pozemkových úprav

Návrh nového uspořádání pozemků je projednáván s každým vlastníkem a s příslušnými správními úřady a dotčenými organizacemi. Na základě souhlasných stanovisek rozhodne o novém uspořádání pozemkový úřad.

Realizace pozemkových úprav

Nové pozemky jsou podle potřeb vlastníků vytyčeny a jsou realizována společná zařízení v pořadí podle priorit v daném území a s ohledem na finanční prostředky.



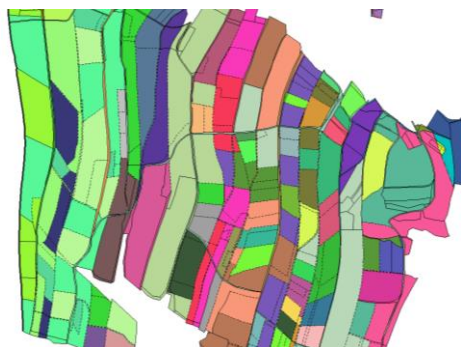
Nové uspořádání pozemků a jejich scelení, společná zařízení

Jedním ze základních cílů pozemkových úprav je odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu a scelení drobných, tvarově nevhodných parcel podle potřeb jednotlivých vlastníků.

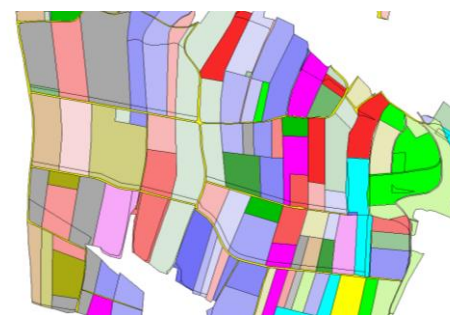
Nedílnou součástí návrhu pozemkových úprav je vždy plán společných zařízení. Jde o cestní síť a systém vodohospodářských, ekologických, protierozních a krajínotvorných opatření.

Pozemkové úpravy tak zajistí zpřístupnění pozemků a současně podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny.

Stav půdní držby před pozemkovou úpravou



Stav půdní držby po pozemkové úpravě



Výsledkem pozemkových úprav jsou nově a účelně rozmístěné pozemky a realizovaná společná zařízení sloužící ke zpřístupnění pozemků, ochraně půdy i ochraně a tvorbě životního prostředí. Podstatným přínosem je obnovená *digitální katastrální mapa* a obnovený *operát katastru nemovitostí* pro řešené území.